



## AVTALS- OCH ORDNINGSFÖRESKRIFTER FÖR KMS KLUBBHAMN NORDÖN

---

Dessa föreskrifter gäller för och skall bifogas avtal mellan KMS och Båtplatsinnehavaren.  
Reviderad upplaga enligt beslut av styrelsen 2017-10-23

### §1

KMS upplåter enligt nedan gällande föreskrifter hamn- och uppläggningsplatser med därtill hörande serviceanordningar till den som tecknat avtal för plats i Nordöhamnen.

Tilldelning av plats sker genom upprättade båtplatsköer. Se §11.

För förtöjningsplats (sommарplats) gäller avtalet för tiden 15 april t o m 30 november. Vid uppsägning av båtplats, återbetalas grundavgiften senast två månader efter uppsägningsdatum, under förutsättning att §2.2 uppfyllts.

För uppläggningsplats gäller avtalet 15 september t o m 1 juni nästkommande år, med en månads uppsägningstid.

För vinterplats vid brygga gäller avtalet 1 december t o m 1 april nästkommande år. Dock kan plats erbjudas fr o m 15 oktober i mån av plats.

Anmärkning: Av KMS stadgar följer att beviljat medlemskap ej i och för sig berättigar till sommar- eller vinterplats för medlems båt på av KMS förvaltd hamn eller uppläggningsplats och att medlemskap är en förutsättning för att sådan plats skall kunna tilldelas och innehas.

KMS tecknar avtal om upplåtelse av båtplats vid brygga, uppläggningsplats på land samt bod enbart med Båtplatsinnehavare. Båtplatsinnehavare får inte överlåta avtalet på annan

Utän hinder av vad som sägs i föregående stycke får Båtplatsinnehavare överlåta avtalet på make/maka, sambo, förälder, barn, syskon eller person med vilken Båtplatsinnehavaren ingått registrerat partnerskap enligt lag (1994:1117) om registrerat partnerskap. Med sambor avses två personer, som stadigvarande bor tillsammans i ett parförhållande och har gemensamt hushåll (sambolag 2003:376, §1)

Det åligger Båtplatsinnehavaren att alltid omedelbart meddela KMS om alla förändringar som påverkar platsen.

### §2 Avgifter

1. Avgifter utgår enligt vid varje tidpunkt gällande av KMS fastställd taxa. Underlåtenhet att i rätt tid betala medlems-, grund- eller hamnavgift medför förlust av medlemskap och rätt till båtplats i KMS hamnar. Underlåtenhet att i rätt tid betala medlemsavgift medför också förlust av köplats till hamnen.
2. Grundavgift. Båtplatsinnehavaren skall erlägga av KMS fastställd grundavgift som utgör en del av investeringskostnaden för att få tillträde till båtplats. Vid uppsägning av båtplats återbetalas grundavgift under förutsättning att berörd båtplats kunnat säljas till annan Båtplatsinnehavare.

Eventuella skulder regleras mot försäljningssumman.

60% av grundavgifterna indexregleras enligt konsumentprisindex för de ursprungliga indexplatserna. Basår för indexreglering är oktober 1978.

De indexplatser som säljs från 1 januari 2005 slopas som indexplatser och åsätts den grundavgift som erlagts vid köptillfället.

Ursprunglig indexreglerad grundavgift plus indexpåslag får ej överstiga de grundavgifter som gäller vid försäljningsdatum.

#### **Indexhantering vid återlämnande/försäljning av båtplats**

Vid återlämnande/försäljning av indexreglerad båtplats erhåller båtplatsinnehavaren värdet av ursprungligt betalt belopp uppräknat med index till försäljningstillfället. Icke indexreglerade platser återbetalas med det belopp som båtplatsinnehavaren ursprungligen erlagt.

#### **Indexhantering vid byte av båtplats**

Vid byte av indexreglerad båtplats erläggs/krediteras mellanskillnaden mellan vid bytestillfället gällande värde på befintlig indexplats och pris enligt vid bytestillfället gällande prislista för den nya platsen.

Vid byte från båtplats, som inte omfattas av indexregleringen, erläggs/krediteras mellanskillnaden mellan de berörda båtplatserna enligt vid bytestillfället gällande prislista avseende den nya platsen och enligt betald avgift avseende den gamla platsen.

### **§3 Båtplatsinnehavaren åligger**

- att iakttaga god ordning inom hamnområdet,
- att vid all trafikering inom hamnområdet iakttaga varsamhet samt anpassa farten så att skada ej kan uppstå och följa gällande fart- och seglingsbestämmelser,
- att till KMS omedelbart anmäla varje ändring av bostadsadress, postadress och telefonnummer samt varje förändring av typ, längd- och breddmått, utseende etc på den båt som enligt avtal avses ligga på platsen,
- att i övrigt ställa sig personalens och KMS föreskrifter till efterrättelse,
- att vid parkering av bil ha av KMS utlämnat parkeringstillstånd så att detta kan avläsas genom vindrutan.

Med Båtplatsinnehavare likställs i dessa föreskrifter den som innehar båt med leasingavtal eller motsvarande.

### **§4 Det är förbjudet**

- att utan KMS medgivande överlåta (utlåna eller uthyra) uppläggningsplats, hamnplats eller bod. Uthyrning av plats i andra hand skall ske genom KMS,
- att i mastskjul eller bod förvara eldfarliga oljor o d eller annan materiel än vad utrymmena är avsedda för,
- att inom hamnen bruka värmeelement av vad slag det vara må utan särskilt tillstånd,
- att vidtaga åtgärder som hindrar eller försvårar trafiken i hamnen eller på uppläggningsplatsen,
- att utan särskilt tillstånd själv manövrera elektriska kranar, motorer eller andra anläggningar, vilka endast får skötas av KMS personal,
- att parkera sin egen eller gästade persons bil på annan plats än av KMS anvisad plats,
- att inom hamnområdet spilla olja eller drivmedel samt tömma toalett och diskavfall utom på anvisad plats,
- att på jollebrygga upplägga eller förtöja båtar utan tillstånd.
- att utföra heta arbeten mellan eller vid vinteruppställda båtar. Detta får bara ske på, av hamnkaptenerna, speciellt anvisad plats. (t.ex slipning av metall, inplastning av båtar)
- att torrslipa botten på båten utan att man ser till att slipdamm uppsamlas genom en påkopplad dammsugare.
- att Skrapa botten på båten utan att ha täkt marken för uppsamling av färgrester

## **§5    Ansvar m m**

1.    KMS fritages från all ersättningskyldighet som kan drabba Båtplatsinnehavarens person, Båtplatsinnehavarens båt eller tillbehör på grund av brand, stöld, kollision, kranlyft, transport eller annan orsak, om inte skadan beror på uppsåt eller grov vårdslöshet av någon för vilken KMS svarar.
2.    Finns flera ägare till en och samma båt, skall uppgift härom finnas införd i gällande avtal och är de en för alla och alla för en ansvariga för fullgörande av skyldigheterna enligt avtal.
3.    Skulle båt vid upplåtelse tidpunkts slut vara kvar i hamnen, i sjön eller på land utan att överenskommelse om förlängning av upplåtelse tiden träffats eller eljest ligga till hinder för verksamheten i hamnen äger KMS rätt att på Båtplatsinnehavarens risk och bekostnad undanskaffa båten. Samma gäller om Båtplatsinnehavaren inte trots påminnelse fullgjort sina ekonomiska förpliktelser mot KMS.
4.    För varje inom KMS klubbhamn förtöjd eller upplagd båt skall finnas minst båtansvarsförsäkring. Bevis skall på anmodan kunna uppvisas. Om inte försäkring tecknats kan detta medföra uppsägning av gällande avtal.

Utöver vad som ovan sagts gäller varje år under avtalstiden för:

### **A    Förtöjningsplats**

1.    Båtplatsinnehavaren äger rätt att med egen båt nyttja förtöjningsplatsen under tiden 15 april t o m uppläggningsdagen, dock senast den 30 november. Vid nyttjanderättstidens slut skall båten vara avlägsnad från förtöjningsplatsen, såvida inte KMS annat medgivit.  
På de platser där bomupptagning skall ske måste båtplatsinnehavaren flytta båten till, av hamnkaptenen eller likställd person, anvisad plats innan den bomupptagningsdag som angivits för det aktuella året. Om detta inte sker kommer en straffavgift på 1000kr att debiteras.  
Om båtplatsinnehavaren låter sin båt ligga kvar i vattnet efter den 30 november kommer kostnad för vinterplats i sjön debiteras.
2.    Båtplatsinnehavaren åligger:
  - a)    att tillse att förtöjningsändar och annan materiel är i fullgott skick samt att omedelbart utbyta av KMS underkänt förtöjningsgods,
  - b)    att förtöja båt vid plats med Y-bom på sätt som KMS anvisar,
  - c)    att, om KMS så påfordrar, flytta till annan förtöjningsplats inom hamnen,
  - d)    att från bryggan på läsbar plats anbringa den av KMS distribuerade dekalen.
  - e)    att, om båten sjunker eller blir liggande i marvatten, genast vidtaga åtgärder för båtens upptagande eller länsning,
  - f)    att snarast anmäla eventuella skador på pontoner, Y-bommar eller bojar till KMS personal.
3.    Det är förbjudet att på pontoner etc förvara jolle eller annan båt. Släpjolle får dock förtöjas inom förtöjningsplatsens vattenområde.
4.    KMS äger rätt att flytta felaktigt eller slarvigt förtöjd båt, även sådan båt som olovligt förtöjts.
5.    Båtplatsinnehavaren är skyldig att vid längre tids frånvaro från förtöjningsplats (vid t ex semester eller liknande) överlämna platsen till KMS att användas som gästplats. Gästplatsavgift tillfaller den gemensamma driften av hamnen.
6.    Det åligger Båtplatsinnehavaren att innan den 1 mars varje år meddela KMS om man ej planerar att utnyttja sin båtplats utan vill att klubben skall hyra ut den. Om detta inte görs så kommer klubben att reducera återbetalningen av sommarplatsavgiften enligt följande:  
Vid anmälan mellan 1 mars till 31 mars debiteras 20% av sommarplatsavgiften  
Vid anmälan mellan 1 april till 30 april debiteras 30% av sommarplatsavgiften  
Vid anmälan mellan 1 maj till 31 maj debiteras 40% av sommarplatsavgiften  
Vid anmälan efter 31 maj debiteras hela sommarplatsavgiften.

7. Vinterplatsliggare äger rätt att med egen båt nyttja förtöjningsplatsen under tiden 15 oktober till första sjösättningsdagen nästkommande år enligt KMS schema dock senast den 30 april. Vid nyttjanderättstidens slut skall båten vara avlägsnad från förtöjningsplatsen, såvida inte KMS annat medgivit.

Om båtplatsinnehavaren låter sin båt ligga kvar i vattnet efter den 30 april kommer avgift debiteras.

## **B Uppläggningsplats**

1. Båtplatsinnehavaren äger rätt att nyttja uppläggningsplatsen från och med den dag båten upplagts, dock tidigast den 15 september till och med överenskommet sjösättningsdatum eller senast närmast infallande 1 juni. Vid nyttjanderättstidens slut skall båten vara avlägsnad från uppläggningsplatsen.  
Om båten ej avlägsnas vid överenskommet datum kommer Båtplatsinnehavaren åläggas en avgift enligt gällande prislista.
2. Båtplatsinnehavaren är skyldig att iakttaga angiven upptagningstid och de särskilda föreskrifter som årligen anges i samband härmed. Dispens från ovan angiven skyldighet kan lämnas efter särskild prövning.
3. Båt får uppläggas endast på tilldelad plats.
4. Båtplatsinnehavaren åligger:
  - a) att själv svara för uppallning och deltaga vid upptagning och sjösättning av båten samt medverka vid upptagning och sjösättning av samtliga båtar inom respektive kvarter,
  - b) att hålla fullgott pallningsvirke och enhetligt täckningsmateriel,
  - c) att i mastskjul endast förvara avklädd mast. Vant, spridare skall borttas, endast förstag med profil och rulle får finnas kvar.
  - d) att omedelbart efter sjösättningen noggrant rengöra uppläggningsplatsen samt att uppstapla pallningsvirket på därför anvisad plats. Båtplatsinnehavare som underlåter att rengöra uppläggningsplatsen inom föreskriven tid debiteras kostnaden för rengöringen, och KMS förbehåller sig rätten att bortforsla kvarliggande materiel.
5. Ställningsvirke och bockar placeras omedelbart efter sjösättning på därför avsedd plats. Ställningar och bockar skall vara försedda med lätt skönjbart namn, medlemsnummer samt mobilnummer på flera ställen av ställningen. Det skall vara lätt läst från längre avstånd. Ställningar skall vara isärmonterade och väl hopbuntade.
6. El får enbart vara inkopplat när man befinner sig i eller i närheten av båten.
7. Båtgarna skall ta del av var KMS brandsläckningsmaterial förvaras.
8. Båten samt eventuell mast skall märkas med, av KMS tilldelad etikett.
9. Gator mellan båtar (brandgator) skall hållas fria.
10. Nyttillkomna båtar får endast ställas upp med lösa stöttor. Vagnar och vaggor tillåts ej.

## **C Förvaringsbod**

Båtplatsinnehavare med förtöjningsplats kan i mån av tillgång förhyra förvaringsbod. Hyra debiteras för helt år.

## **D Jolleställ - plats**

Båtplatsinnehavare/klubbmedlem kan i mån av tillgång förhyra jolleställ eller annan uppställningsplats för jolle eller släpdinge.

## **§6 Vakttjänst**

Båtplatsinnehavare är skyldig att genomföra av KMS beslutad vakttjänstgöring. Om sådan vakttjänstgöring inte fullföljes skall båtplatsinnehavaren betala av KMS fastställd avgift.

Anmärkning: Medlems skyldighet att som innehavare av båtplats i sällskapet hamnar fullgöra arbets- och vaktpass är inskriven i KMS stadgar (§3). Medlem som inte fullgör sina arbets- eller vaktpass kan uteslutas ur KMS och förlora sin rätt till båt- och uppläggningsplats. Den

omständigheten att KMS kan utta en avgift för icke fullgjord vaktjänst innebär inte att båtplatsinnehavaren har rätt att välja att utebli från vaktjänst.

## §7 Gemensamt arbete

Båtplatsinnehavare är skyldig att genomföra de arbetsdagar/kvällar som KMS kallar till samt utföra anvisat arbete. Den båtplatsinnehavare som ej utför sina arbetsuppgifter skall betala av KMS fastställd timtaxa.

Se anmärkning under §6.

Bryter Båtplatsinnehavaren mot dessa föreskrifter är KMS berättigad att med omedelbar verkan häva avtalet och/eller på Båtplatsinnehavarens bekostnad vidtaga de åtgärder, som KMS kan finna påkallade på grund av det inträffade. KMS fritages från allt ansvar för vidtagna åtgärder.

Båtplatsinnehavaren är skyldig att iakttaga de ändringar, som kan ske i ovanstående föreskrifter.

## §8 Särskilda bestämmelser om nyttjande av el

### A Allmänna villkor

1. Båtplatsinnehavaren ansvara för att kablar, kontaktdon och apparater är i fullgott skick och nyttjas i enlighet med gällande föreskrifter.
2. El får vara kopplad till båten när Båtplatsinnehavaren har kontroll över elanvändningen och anslutningarna.
3. Alla kablar skall vara utan skarvar mellan uttagsboxen och relingslisten och ha en maximal längd av 25m. Kablar som inte används skall tas bort. Enbart godkända jordade kablar får förekomma. Godkänd kabel är av typen: extra mångtrådig naturgummikabel med beteckningen HO7RN-F eller likvärdig och ha en stickpropp av typ CEE. Hemmagjorda övergångssladdar är ej godkända.
4. Inkoppling får inte ske av utrustning som kräver högre effektuttag än vad uttagsboxen är avsedd för.
5. Eluttag vid hamnens utrustningsplatser får endast användas tillfälligtvis under kortare tid.

### B Särskilda villkor för brukarna av el under vintertid på brygga

El på brygga får nyttjas under vintertid mot beslutad avgift.

KMS garanterar inte att el alltid finns tillgängligt vintertid vid bryggan för vinterliggare.

## §9 Båtstorleksbegränsningar på Nordön

1. Största tillåtna båtstorlek (med båtstorlek avses skrovlängd och skrovbredd) är:

Längd 12      Bredd 4m      Depl 10 ton

2. Dessutom gäller följande begränsningar för respektive bomlängd:

Bomlängd 10m = Båt max 12m

Bomlängd 8m = Båt max 11m\*

Bomlängd 6m = Båt max 8,5m

Bomlängd 4,5m = Båt max 6m

\*I södra hamnen finns ytterligare begränsningar p.g.a. utrymmesskäl.

Brygga B: Ostsidan Nr 15-37, udda nummer, största tillåtna båt 10,5m

Brygga D: Västsidan Nr 22-46, jämna nummer, största tillåtna båt 10,5m

Brygga P: Ostsidan Nr 1-21, udda nummer, största tillåtna båt 10,5m

Brygga O: Hela bryggan, största tillåtna båt 10,5m

## §10 Vatten

Det färskvatten som finns tillgängligt i hamnen är enbart avsett för dricksvatten. Båtar får ej spolras

## §11 Köhantering

Vid tilldelning av båtplats i KMS klubbhamn Nordön fördelas platser i följande ordning:

1. De platser som ca 15 januari finns lediga fördelas först till bytes-kön.  
Information om bytes-kön är tillgänglig 1 februari.
2. Platserna fördelas sedan till köp-kön.  
Information om köp-kön är tillgänglig 1 mars.
3. Platserna fördelas därefter till andrahands-kön.  
Information om andrahands-kön är tillgänglig 1 april.

### **A Vid köp av båtplats i KMS klubbhamn Nordön.**

1. KMS upprättar turordningslista för de personer som önskar båtplats i KMS klubbhamn; Nordön. Turordningen bestäms av det datum, som den skriftliga ansökan registrerats av KMS.
2. Anmälan till turordningslistan skall ske skriftligt på särskild blankett, där önskemålen klart framgår. Det är den sökandes skyldighet att så exakt, som möjligt ange dimensionerade uppgifter, om båtplatsen (bredd, båtlängd, djup, önskat läge, båtens deplacement mm).  
**OBS! båtens mått får ej överstiga följande:**   
**Längd 12m**  
**Bredd 4m**  
**Vikt 10 ton**
3. Efter det att båtägaren tilldelats en plats, stryks han ur listan. Skulle båtägaren få ett förslag helt enligt önskemål och ändå inte acceptera, ställs han sist i turordningslistan.
4. Vid tilldelning av båtplats betalas avgifter enligt aktuell prislista.
5. KMS uttager en årlig administrationsavgift för alla som står i turordningslistan för båtplats.
6. Plats i turordningslistan får ej överlåtas.
7. Om ändringar lämnas in till KMS som rör båtens storlek, som i sin tur påverkar båtplatsens storlek, blir ändringsdagens datum den nya turordningen.

### **B Vid byte av båtplats i KMS klubbhamn Nordön.**

1. KMS upprättar turordningslista för båtplatsägare som önskar byta båtplats i KMS klubbhamn; Nordön. Turordningen bestäms av det datum, som den skriftliga ansökan registrerats av KMS.
2. Anmälan till turordningslistan skall ske skriftligt på särskild blankett, där skäl för önskemålet klart framgår. Det är båtplatsägarens skyldighet att exakt ange dimensionerade uppgifter om den nya platsen ( bredd, båtlängd, djup, önskat läge, båtens deplacement mm).  
**OBS! båtens mått får ej överstiga följande:**   
**Längd 12m**  
**Bredd 4m**  
**Vikt 10 ton**
3. Efter det att båtägaren tilldelats en plats och accepterat, stryks han ur listan. Skulle båtägaren få ett förslag helt enligt önskemål och ändå inte acceptera, ställs han sist i turordningslistan.
4. Vid båtplatsbyte sker en ekonomisk reglering enligt aktuell prislista. KMS uttager även en administrationsavgift.
5. Turordningslistan för båtplatsbyte är avgiftsfri.
6. Plats i turordningslistan får ej överlåtas mellan båtplatsägare.
7. Om ändringar lämnas in till KMS som rör båtens storlek, som i sin tur påverkar båtplatsens storlek, blir ändringsdagens datum den nya turordningen.

### **C Vid tilldelning av andrahandsplats i KMS klubbhamn Nordön.**

1. KMS upprättar turordningslista för de medlemmar, som önskar andrahandsplats i KMS klubbhamn; Nordön. Turordningen bestäms enligt följande kriterier:
  - 1) De som står i byteskön men inte kan erbjudas ny plats hjälps med andrahandsplats
  - 2) Står i hamnen under vintern, eller ligger på vinterbrygga.
  - 3) Anmälningsdatum
  - 4) Hyrt andrahandsplats tidigare
  - 5) Står i kö för köp av båtplats
  - 6) Antal år som medlem

## Bilaga M:1

### Reviderad 17-10-23

2. Anmälan till turordningslistan skall ske skriftligt på särskild blankett, där önskemålen klart framgår. Det är den sökandes skyldighet att så exakt, som möjligt ange dimensionerade uppgifter, om båtplatsen (bredd, båtlängd, djup, önskat läge, båtens displacement mm).

**OBS! båtens mått får ej överstiga följande:** □

**Längd 12m**

**Bredd 4m**

**Vikt 10 ton**

3. Efter det att båtägaren tilldelats en plats, stryks han ur turordningslistan.
4. Vid tilldelning av andrahandsplats betalas avgifter enligt aktuell prislista.
5. Turordningslistan för andrahandsplatser upprättas varje år. Första tidpunkt för anmälan till turordningslistan är den 1 november året före.
6. Plats i turordningslistan får ej överlåtas mellan medlemmar. Ny turordning gäller för varje år.